

## Z M L U V A

**o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a podľa § 50a Občianskeho zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Budúci prenajímateľ: Základná škola**

Sídlo: Ul. Komenského 495/33, 029 01 Námestovo  
Zastúpený: **Mgr. Lubomír Jaňák**  
IČO: 37810294  
DIČ: 2021646737  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBANSK46 5600 0000 0040 4110 2001  
a

#### **Budúci nájomca: NOVA TRAINING, s.r.o.**

Sídlo: Popradská 86, 040 11 Košice  
Zastúpený: **Ing. Jozef Fencik, riaditeľ spoločnosti**  
IČO: 36 195 219  
DIČ: 2021514572  
IČ DPH: SK201514572  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967

### II. PREAMBULA

Dňa 8.5.2018 bolo vo vestníku č. 90/2018 uverejnené oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na predmet zákazky: **„Vzdelávanie a príprava pre trh práce uchádzačov o zamestnanie“** Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorý obstaráva túto zákazku pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny. V termíne do 5.6.2018 predloží spoločnosť NOVA TRAINING, s.r.o. ponuku na predmetnú zákazku spolu s predmetnou zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

### III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom nebytových priestorov o uzatvorení budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Budúci prenajímateľ prenechá do užívania budúcemu nájomcovi nebytový priestor, školiaci priestor s kapacitou 20 osôb nachádzajúci sa v sídle budúceho prenajímateľa.

### IV. ÚČEL NÁJMU

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne predmet nájmu budúcemu nájomcovi **za účelom realizácie vzdelávacích aktivít budúceho nájomcu.**
2. Budúci prenajímateľ bude budúcemu nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

### V. CENA

1. Cena za predmet nájmu je stanovená vo výške 20 EUR/vyučovaci deň (nie viac ako 10 vyučovacích hodín denne).
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo bezhotovostnou platbou na základe vystavenej faktúry na účet budúceho prenajímateľa.
3. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

## VI. PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY O NÁJME

1. Zmluvné strany uzatvorí budúcu nájomnú zmluvu v prípade úspešnosti budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní, o čom bude budúci nájomca neodkladne informovať budúceho prenajímateľa.
2. Budúca nájomná zmluva bude vystavená v časovom horizonte 48 mesiacov od momentu podpísania rámcovej dohody budúceho nájomcu s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny, a to na základe písomne vyhotovenej objednávky budúceho nájomcu doručenej budúceму prenajímateľovi minimálne 15 dni pred plánovanou dobou prenájmu. Doba prenájmu maximálne na 63 dni.
3. V budúcej nájomnej zmluve bude bližšie špecifikované:
  - predmet nájmu (učebňa vrátane príslušenstva)
  - účel nájmu (konkrétny názov vzdelávacej aktivity)
  - doba nájmu (na základe objednávky budúceho prenajímateľa na vykonávanie konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
  - výška nájomného a prevádzkových nákladov (podľa konkrétneho typu vzdelávacej aktivity)
  - spôsob a podmienky odstúpenia od zmluvy
  - práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy
  - prípadne ďalšie podmienky nájmu.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v SR.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.
2. Záväzok založený touto zmluvou zaniká:
  - oznámením o neúspechu budúceho nájomcu vo verejnom obstarávaní
  - uplynutím doby podľa článku VI., ods.2
  - nevytavením písomnej objednávky budúceho nájomcu budúceму prenajímateľovi
  - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou budúceho prenajímateľa
  - odstúpením jednej zo zmluvných strán

Budúci prenajímateľ má právo zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede budúceму nájomcovi.

Odstúpením jednej zo zmluvných strán zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zmluvy, vyplývajúce z tejto zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane zmluvy. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia o odstúpení druhej strany zmluvy.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Námestove, dňa: 23. 05. 2018

V Košiciach, dňa: 21. 5. 2018

Budúci prenajímateľ:  
.....  
Mgr. Ľubomír Jaňák  
riaditeľ školy

.....  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Komenského ul. 495/33  
NÁMESTOVO

NOVA TRAINING, s.r.o.  
Budúci nájomca: .....  
.....  
Ing. Jozef Fencik  
riaditeľ spoločnosti